

## **Endelig dagsorden til generalforsamling Grundejerforeningen Svenstibakkevej**

**Lørdag den 25. oktober 2014 kl. 11.00  
Hawboernes Hus  
Harebakkevej, Lild Strand**

### **Dagsorden i følge vedtægterne**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af foreningens regnskab.
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Forslag om, at der etableres en eller anden form for chikane, der skal dæmpe hastigheden af trafikken på Svenstibakkevej. Forslaget er rejst af Morten Sonniks og Magne Sørbo i nr. 68

5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.  
På lige år afgår to medlemmer og på ulige år afgår 1 medlem samt 1 bestyrelsessuppleant. Hvis suppleanten kommer i bestyrelsen vælges en ny suppleant ved førstkommende generalforsamling  
På valg er:  
Birte Sivebæk (64), modtager genvalg  
Finn Bjørnholdt (62), modtager genvalg.
7. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant.  
På valg Hanne Marie Kværndrup (50) og Lars Lukassen (38), begge modtager genvalg.  
Revisorsuppleant Aase Funding (72). Modtager genvalg.
8. Eventuelt.

Af hensyn til indkøb til generalforsamlingen beder bestyrelsen om en tilmelding til formanden Finn Bjørnholdt på telefon 86927484 eller mail [finn@bjoernholdt.dk](mailto:finn@bjoernholdt.dk) senest d. 19.oktober

Århus den 19. oktober 2014  
På bestyrelsens vegne for Birte Sivebæk  
Øjvind Brøgger

## Referat af generalforsamling

Grundejerforeningen Svenstibakkevej

Lørdag den 25. oktober 2014 kl. 11.00

Hawboernes Hus

Harebakkevej, Lild Strand

Dagsorden i følge vedtægterne

### 1. Valg af dirigent.

Jørn Frank blev valgt som dirigent.

Generalforsamling er lovlig indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning ved formanden, Finn Bjørnholdt

Beretningen blev godkendt. Beretning vedlagt. Se bilag 1

Generalforsamling næste år lørdag 24/10 2015 kl. 11.

Kommentarer til beretning:

Det anbefales, at man ikke går ind i Svenstibakkevej nr. 9.

Forslag om, at der bliver lavet skiltning med advarsel mod at færdes i boligen.

Kommunen ville lave aftaler med ejeren om afmærkning. Der er tilsyneladende ikke sket noget.

Bestyrelsen vil tage kontakt til ejeren for at udtrykke bekymring. Forslag om, at

grundejerforeningen tilbyder at hjælpe i forbindelse med at sætte afmærkning op.

Legepladsen holdes vedlige en gang årligt. Der gives besked på hjemmesiden om, hvornår det foregår.

Giv besked til bestyrelsen ved ny mailadresse.

Forslag om, at der lægges et sæt kugler ved petanquebanen sammen med redskabet, som kan jævne banen. Bestyrelsen vil overveje sagen.

Forslag om et mål mere på boldbanen.

Finn orienterede om målerbrøndene.

Der blev spurgt til de ideelle anparter. Der følger forpligtelser med de 9 anparter. De skal fx vedligeholde Svenstibakke. De skal være enige om alt, hvad de gør. Der har tidligere været forsøg på at samle alle til at være medlem af grundejerforeningen. De skal være med til at vedligeholde vejene og betale til belysning.

Løbet var pinsesøndag 8. juni.

### 3. Godkendelse af foreningens regnskab. Regnskabet blev fremlagt af kasserer Jørgen Ifversen.

Regnskabet blev godkendt. Se bilag 2

### 4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Forslag om, at der etableres en eller anden form for chikane, der skal dæmpe hastigheden af trafikken på Svenstibakkevej. Forslaget er rejst af Morten Sonniks og Magne Sørbo i nr. 68.

Der foreslås skiltning med legende børn og hastighedsbegrænsning på 20 km for enden af vejen.

Ingen skilteskov. Bestyrelsen anbefales at sætte skilte op.

### 5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. Se bilag 3

Nr. 76 har foreslået, at der fortsat måles vandspejl hver 14 dag. (Forslaget er indkommet for sent). Sidste år enedes vi om, at bestyrelsen kan disponere tiltag ved behov. Vi kan sammen hjælpe ved at holde øje med vandstanden og oprensningen, når vi er her. Forslag om, at vi betaler Harald for at tjekke oprensningen af grøfterne. Bestyrelsen arbejder videre med problemet.

Budget vedtaget. Bestyrelsen kan disponere vedr. afvanding.  
Uændret kontingent.

#### 6. Valg af bestyrelse.

På lige år afgår to medlemmer og på ulige år afgår 1 medlem samt 1 bestyrelsessuppleant. Hvis suppleanten kommer i bestyrelsen vælges en ny suppleant ved førstkommande generalforsamling.

På valg er:

Birte Sivebæk (64), modtager genvalg. Valgt.

Finn Bjørnholdt (62), modtager genvalg. Valgt.

#### 7. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant.

På valg Hanne Marie Kværndrup (50) og Lars Lukassen (38), begge modtager genvalg. Begge valgt.

Revisorsuppleant Aase Funding (72). Modtager genvalg. Valgt.

#### 8. Eventuelt.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen igen vil overveje en montre, som kan anvendes til annoncering i forbindelse med salg af huse i stedet for skilteskoven. Bestyrelsen vil tage det op.

Til stede

nr 70 Ingrid og Jørgen Ifversen

nr 60 Teresa og Ivan Madsen

nr 13 Leo Langgaard

nr 5 Jytte Holmsgaard og Bjarne Drachmann

nr 24 Villy Petersen

nr 56 Lene Sørensen og Alex Hernandez

nr 72 Aase og Holger Bach

nr 11 Inga og Poul Erik Bertelsen

nr 66 Hanne Lillelund og John Jepsen

nr 62 Kirsten og Finn Bjørnholdt

nr 50 Hanne Marie Kværndrup og Jørgen Holst

nr 38 Anne Margrethe Jørgensen og Lars Lukassen

nr 29 Nina og Niels Jørgen Relsted, Aarhus Universitet

nr 58 Jørn Frank og Hanne Nielsen

ialt 14 stemmeberettigede

Referent Hanne Nielsen

Godkendt 26/10 2014 Jørn Frank

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand Finn Bjørnholdt

Kasserer: Jørgen Ifversen

Sekretær: Birte Sivebæk

### Beretning 2014

Tak for ordet og endnu engang velkommen til generalforsamlingen.

#### Veje:

Vores entreprenør Harald Pedersen har også i år vedligeholdt vore veje.

#### Byggesag:

I år har vi ikke modtaget dispensationsansøgninger fra Thisted Kommune.

Med hensyn til foreningens forespørgsel til Thisted Kommune vedr. Svenstibakkevej nr. 9 har vi modtaget nedennævnte svar den 28.11.2013:

Ejendommen er besigtiget 26.11.2013. Vores vurdering er, at selv om ejendommen ser meget misligholdt ud, så har det ikke en grad, hvor vi som myndighed kan gøre noget. Det skal være meget værre inden vi kan skride ind. Byggelovens §14 foreskriver at en ejendom skal holdes i en sømmelig stand, men stadig under hensyntagen til beliggenheden.

Denne regel har retspraksis desværre, for denne sag, udhulet, formodentlig under et hensyn til, at den private ejendomsret retsligt ligger over.

Thisted Kommune henlægger derfor sagen.

#### Legeplads:

Legeredskaberne er blevet tjekket med hensyn til sikkerhed. Gynger og rebstiger er blevet udskiftet og de øvrige legeredskaber er blevet malet. Sandkasserne er blevet repareret, borde og bænke er blevet oliebehandlet. Tak til jer, som hjalp dermed.

Bestyrelsen har kontaktet vores forsikringselskab Alm. Brand, hvor vi har stillet dem spørgsmålet:

Hvordan er foreningen stillet forsikringsmæssigt, hvis vi opsætter et skilt med teksten -Legepladsen benyttes på eget ansvar - og der uheldigvis opstår et uheld. Kan vi så blive draget til ansvar herfor.

Svaret fra Alm. Brand lød:

Man kan hverken svare ja eller nej til forespørgslen, da de nærmere omstændigheder gør om foreningen kan drages til ansvar for et uheld.

Foreningen kan ikke fraskrive sig ansvaret for alle uheld, ved at opsætte et skilt. Så skal legepladsen helt afspærres.

Hvis børn kan benytte legepladsen, og der er en defekt ved et af legeredskaberne, så vil foreningen blive gjort erstatningsansvarlige.

Dette svar var bestyrelsen ikke helt tilfredse med, hvorfor vi forespurgte:

Opstår der en skade, vil Alm. Brand så erstatte – hvis ja, hvilke tiltag skal foreningen opfylde?

Alm. Brand svarede ordret citeret:

Det kan man ikke svare på. Det er en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Men generelt, så dækker jeres ansvarsforsikring. Og vi betaler skaderne, hvis I er skyld i dem.

Omgivelserne omkring petanque-banen er vedligeholdt med hensyn til ukrudt, og træerne for enden af banen er blevet beskåret.

Der er anskaffet et fodboldmål med net.

#### Græsslåning:

Nu fungerer græsslåningen igen.

#### Brandmateriel:

Branddaskerne er blevet udskiftet og hænger nu perfekt.

#### **Flagstang:**

Vimplen er blevet udskiftet som i de tidligere år. Vi vil minde om, at foreningens flag ligger i kassen ved postkasserne til fri benyttelse for foreningens medlemmer.

#### **Oversvømmelse:**

Der har ikke været problemer med oversvømmelse af vand i det forløbne år, men brønddækslet ved hus nr.16 flød frit i januar 2014.

FKS Slamson har i september måned foretaget tømning af vores septiktanke.

#### **Forsikring:**

Vi har heldigvis ikke haft brug for foreningens ansvarsforsikring.

#### **Ideelle anparter:**

Ejerne er blevet kontaktet med henblik på at tilbyde dem medlemskab af grundejerforeningen, men uden stemmeret på generalforsamlingen. Det kræver dog at de alle er enige derom og yderligere kræver det godkendelse på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Svenstibakkevej.

Ønsker den enkelte ejer af én af De Ideelle Anparter at deltage i generalforsamlingen, er I velkomne. Dette gælder også, hvis I ønsker at blive medlem – p.t. er kontingentet kr. 250,00 p.a. som dækker husstanden.

#### **Arrangementer:**

Pinseløbet blev afholdt med stor succes søndag den 19. maj som et "Skorstens-orienteringsløb". Arrangementet blev afviklet i fællesskab med Hawboernes Forening.

Ejeren af nr. 20 Flemming Funch har på vegne af nr. 18 og 20 fremsendt en anmodning til bestyrelsen om, at få tilladelse til for egen regning og risiko, at kontakte ejeren af nr. 64 b for at få standset dennes hærgen og destruktive fremfærd med at kappe toppen af nogle af træerne i skel så de får udsigt mod vandet.

**Hjemmesiden:** Adressen er stadig [www.lild-strand.dk](http://www.lild-strand.dk):

#### **Medlems log in er også det samme:**

Brugernavn: **medlem**

Password: **medlem**

Tak til Øjvind Brøgger for fotografering samt opdatering af hjemmesiden.

Indlæg m.m. kan sendes på mail til bestyrelsen på [finn@bjoernholdt.dk](mailto:finn@bjoernholdt.dk).

**Generalforsamlingen i 2015 forventes afholdt lørdag den 24. oktober kl. 11.00 med efterfølgende let frokost – tilmelding ønskes på mail/telefon.**

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tak for ordet.

## Årsregnskab grundejerforeningen Svenstibakkevej

2013/2014

2012/2013

**RESULTATOPGØRELSE**

For perioden 1. august 2013 til 31. juli 2014

	Note	2013/2014	2012/2013
Kontingenter	1	28.250	28.250
Renteindtægter		748	826
Afskrevet gebyr		0	0
<b>Indtægter ialt</b>		<b>28.998</b>	<b>29.076</b>
<b>Udgifter</b>			
Arealer		6.526	8.537
Vedligeholdelse legeplads		4.795	0
Anskaffelser		15.612	0
Bankadministration		655	1.406
Porto mm.		172	799
Generalforsamling		5.796	5.222
Energi vejbelysning		2.400	3.078
Reparation af belysning		2.430	0
Forsikring		2.387	2.374
Hjemmeside		45	45
Hawboernes forening		0	100
Projekt afvandning	4	270	270
<b>Udgifter i alt</b>		<b>41.088</b>	<b>21.831</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.090</b>	<b>7.245</b>

2013/2014

2012/2013

**BALANCE pr. 31. juli 2013**

## AKTIVER

### Likvider

AL 0668018 Foreningskonto		43.920	53.607
AL 0529965 Højrentekonto		86.338	85.803
AL 0517427 Særlig opsparing	2	30.720	30.409
<b>Likvider i alt</b>		<b>160.978</b>	<b>169.819</b>

### Andre tilgodehavender

Restancer vedr. kontingent	3	750	3.500
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>		<b>750</b>	<b>3.500</b>

### AKTIVER I ALT

<b>161.728</b>	<b>173.319</b>
----------------	----------------

## PASSIVER

### EGENKAPITAL

Egenkapital primo	172.318	165.073
Årets resultat	-12.090	7.245
<b>Egenkapital Ultimo</b>	<b>160.228</b>	<b>172.318</b>

### Kortfristet gæld

Forudbetalt kontingent nr.18	750	0
Forudbetalt kontingent nr.33	0	500
Forudbetalt kontingent nr.38	0	250
Forudbetalt kontingent nr.56	250	0
Forudbetalt kontingent nr.84	250	0
Forudbetalt kontingent nr.86	0	250
Forudbetalt kontingent nr.90	250	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>

### PASSIVER I ALT

<b>161.728</b>	<b>173.318</b>
----------------	----------------

Regnskabet er revideret og indstilles til generalforsamlingens godkendelse

---

Finn Bjørnholdt, formand (nr. 62)

---

Birte Sivebæk, sekretær (nr. 64)

---

Jørgen Ifversen, kasserer (nr. 70)

Revisorer:

---

Hanne Marie Kværndrup (nr. 50)

---

Lars Lukassen (nr. 38)



2013/2014

2012/2013

**NOTER****Note 1 kontingenter****Normal kontingent**

52 parceller á kr. 500

9 parceller á kr. 250

26.000

26.000

2.250

2.250

**28.250****28.250****Note 2 udvikling særlig opsparing**

Primobeholdning

33.369

33.548

Årets kontingent

0

0

Årets udgifter

-270

-270

Renter

81

91

**Beregnet beholdning 31/7****33.180****33.369**

Heraf overført til højrentekonto

-2460

-2460

Restancer

0

-500

**Ultimobeholdning****30.720****30.409****Note 3 Restancer**

Nummer 14 betalt 18.10.2013

0

750

Nummer 18 betalt 9.10.2013

0

500

Nummer 19 betalt 14.10.2013 + 18-02-2014

0

1250

Nummer 29 betalt 3.9.2014

250

0

Nummer 31 betalt 16.9.2014

250

250

Nummer 38 betalt 20.8.2014

250

0

Nummer 56 betalt 15.10.2013

0

500

0

250

**Total****750****3.500****Note 4 projekt afvanding**

Vandspejlning, porto og gebyrer

270

270

**270****270**

## Bilag 3

### Budget Grundejerforeningen Svenstibakkevej, Lild

For perioden 1. august 2014 til 31. juli 2015

Kontingenter	28.250
Renteindtægter	700
Afskrevet gebyr	0
<b>Indtægter ialt</b>	<u>28.950</u>
<b>Udgifter</b>	
Arealer	7.000
Vedligeholdelse legeplads	1.000
Anskaffelser	1.000
Bankadministration	800
Porto mm.	250
Generalforsamling	6.000
Energi vejbelysning	2.500
Reparation af belysning	0
Forsikring	2.500
Hjemmeside	45
Hawboernes forening	100
Projekt afvandning	0
<b>Udgifter i alt</b>	<u>21.195</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>7.755</u></u>

Kontingent kr. 500,00 for medlemmer af Grundejerforeningen.

Ideelle Anparter - med bebyggelse kr. 500,00 - uden bebyggelse kr. 250,00.