

**Indkaldelse til generalforsamling  
Grundejerforeningen Svenstibakkevej**

**Lørdag den 24. oktober 2015 kl. 11.00  
Hawboernes Hus  
Harebakkevej, Lild Strand**

**Dagsorden i følge vedtægterne**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af foreningens regnskab.
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.  
På lige år afgår to medlemmer og på ulige år afgår 1 medlem samt 1 bestyrelsessuppleant. Hvis suppleanten kommer i bestyrelsen vælges en ny suppleant ved førstkommende generalforsamling  
På valg er:  
Jørgen Ifversen (70). Modtager genvalg.  
  
Valg af suppleant
7. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant.  
På valg Hanne Marie Kværndrup (50) og Lars Lukassen (38), begge modtager genvalg.  
Revisorsuppleant Aase Funding (72). Modtager genvalg.
8. Eventuelt.

Af hensyn til indkøb til generalforsamlingen beder bestyrelsen om en tilmelding til formanden Finn Bjørnholdt på telefon 20147484 eller mail [finn@bjoernholdt.dk](mailto:finn@bjoernholdt.dk) senest d. 18.oktober

Aarhus d. 7.oktober 2015  
På bestyrelsens vegne  
Birte Sivebæk  
Sekretær

## **Referat af generalforsamlingen Grundejerforeningen Svenstibakkevej**

**Lørdag den 24. oktober 2015 kl. 11.00  
Hawboernes Hus  
Harebakkevej, Lild Strand**

### **Fremmødte:**

05: Jytte og Bjarne Holmsgaard  
11: Inge og Poul Erik Bertelsen  
13: Leo B. Langgaard  
24: Villy Petersen  
26: Karen og Douglas Henderson  
38: Anne Margrethe Jørgensen og Lars Lukassen  
50: Hanne Kværndrup og Jørgen Holst  
52: Bella og Finn Madsen  
56: Lene Sørensen og Alex Hernandez  
58: Hanne Nielsen og Jørn Frank  
60: Teresa og Ivan Madsen  
62: Kirsten og Finn Bjørnholdt  
64: Birte Sivebæk og Chris Krogh  
68: Morten Sonniks og Magne Sørbo  
70: Ingrid og Jørgen Iffversen  
74: Karin Sloth

Finn Bjørnholdt bød velkommen. Jørn Frank blev foreslået som dirigent.

### **Referatet følger dagsordenens punktopstilling**

#### 9. Valg af dirigent.

Jørn Frank blev valgt og takkede for valget.

Det konstateres, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Præsentationsrunde.

#### 10. Bestyrelsens beretning.

Finn Bjørnholdt aflagde beretning. Beretningen vedhæftes referatet (bilag 1).

Kommentarer til beretningen:

Lars (38): Er der nyt mht. farve- og materialevalg på husene?

Finn svarede, at bestyrelsen henstiller til, at man holder farve- /materialevalg i henhold til deklARATIONEN fra 26. august 1975.

Citat:

"Udvendige vægge:

1) Trykimprægneret eller brunt "bejdset" træværk\*).

2) Murværk i farverne grå eller hvid.

Tagflader:

1) Tagpap, sort eller grå

2) Eternit eller tegl i sort, grå eller mokka

3) Græstørv

\*) i 1995 ansøger grundejerforeningen daværende Hanstholm Kommune om en ændring i deklARATIONEN, hvor farvevalget til husene i stedet for "Trykimprægneret eller brunt bejdset træværk", ændres til farverne "havblå", "umbragrøn" eller "svenskrød" samt alle vinduer

hvide.

Denne ansøgning imødekommes 4. okt. 1995 af Hanstholm Kommune.

Jørgen Holst (50). Vil gerne bygge fritstående skur evt. i forbindelse med en carport i antracitgråt vedligeholdelsesfrit materiale.

Douglas (26) Skal deklarationen ændres?

Det bliver sværere og sværere at skaffe de rigtige profilbrædder fremover.

Se også referatet punktet "Evt."

Poul Erik (11). De 3 nærmeste naboer til nr. 9 går sammen om at forsøge at få lov til at hjælpe med at brække nr. 9 ned og få det fjernet, det kræver selvfølgelig ejerens tilladelse. Thisted kommune kan ikke gennemtvinge en nedrivning, så længe det vurderes, at huset ikke er til fare for andre.

Poul Erik opfordres til at give grundejerforeningen besked om, hvor sagen står.

Karin Sloth (74) spørger til det gule hus (nr. 31), der er under opførelse. Hvad sker der?

Finn: Vi i Grundejerforening Svenstibakkevej er ikke involveret i de Ideelle Anparter.

Bestyrelsen ved reelt ikke, hvor sagen står.

Beretningen er godkendt.

11. Godkendelse af foreningens regnskab.

Jørgen Ifversen fremlagde regnskabet.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet godkendes.

Det godkendte regnskab kan ses med underskrifter hos Jørn Ifversen

Regnskabet vedhæftes referatet (bilag 2)

12. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Der er ikke indkommet forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

13. Forelæggelse af budget for 2015/2016 og fastsættelse af kontingent. Budgettet vedhæftes referatet (bilag 3)

Jørgen Ifversen fremlagde budgettet.

Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet er uændret, dvs. 500,-kr/parcel for medlemmer af GF Svenstibakkevej.

Ideelle anparter, som ikke er medlem af GF Svenstibakkevej betaler et bidrag til vedligehold af vejen. 250,-kr/parcel for de Ideelle anparter uden bebyggelse og 500,-kr/parcel for de ideelle anparter med bebyggelse.

Leo (13) Den opsparede formue skal ikke komme nye medlemmer til gode.

Referenten fik ikke helt klarhed over, om udsagnet gælder generelt eller specielt, hvis de Ideelle anparter inddrages i vores grundejerforening.

Hanne (58) Det er ikke nogens penge, det er områdets penge, og vi skal ikke have noget med herfra, hvis vi sælger huset.

Teresa (60) Det er småpenge, vi taler om, der er grænser for hvor meget energi, der skal bruges på at diskutere bidragets størrelse fra de Ideelle anparter. Samtidigt arbejder bestyrelsen frivilligt, og tid er også penge.

Budgettet godkendes og kontingentet er uændret på 500,-kr/parcel.

14. Valg af bestyrelse.

På lige år afgår to medlemmer og på ulige år afgår 1 medlem samt 1 bestyrelsessuppleant. Hvis suppleanten kommer i bestyrelsen vælges en ny suppleant ved førstkommende generalforsamling

På valg er:

Jørgen Ifversen (70). Modtager genvalg.  
Jørgen Ifversen genvalgt.

Valg af suppleant.  
Alex Hernandez (58) valgt

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig:

Formand: Finn Bjørnholdt (62)  
Kasserer: Jørgen Ifversen (64)  
Sekretær: Birte Sivebæk (70)

15. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant.  
På valg Hanne Marie Kværndrup (50) og Lars Lukassen (38), begge modtager genvalg.  
Begge genvalgt  
Revisorsuppleant Aase Funding (72). Modtager genvalg.  
Genvalgt

16. Eventuelt.  
Jørgen Holst (50). Skal vi bruge penge på, at få en arkitekt på at komme med forslag til placering af og materialer til huse/udhuse/carporte mm.?  
Der er ikke afsat penge i budgettet til arkitekthjælp.  
Birte (64). Vinsmagning efter generalforsamlingen i samarbejde med "Hawboernes" forening. Der er opbakning til ideen.  
Birte (64). Opfordrer til at deltage i Pinseløbet.  
Inge (11): Renovering af billedet af Bulbjerg i forsamlingshuset. Inge er medlem af en gruppe, som søger penge til at få billedet repareret. Hun foreslår selv muligheden for at søge penge i grundejerforeningen Svenstibakkevej.  
Finn: Ja, I kan altid søge, men det er ikke med i budgettet for 2015/2016

Finn takkede ordstyreren for indsatsen, og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Lild Strand d. 24. oktober 2015  
Referent  
Birte Sivebæk

Referatet godkendt af:

---

Jørn Frank, ordstyrer

Det godkendte referat med underskrifter kan ses hos Finn Bjørnholdt

**Efterskrift:**

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen ved nærlæsning af diverse dokumenter fundet ud af, at deklARATIONEN omtalt i punkt 2 er ophævet og erstattet af "Lokalplan 5.10 Lildstrand" (7.11.1996).

Mht til bebyggelse i område 4, som er vores område gælder følgende:

" Bebyggelsen indenfor delområde 4 (Kortbilag 2) skal opføres i træ- eller stenmaterialer. Træværket skal males i henhold til bestemmelser udarbejdet af grundejerforeningen for Svenstibakkevej. Som tagmateriale må anvendes græstørv, tegl, cementtagsten eller eternitbølgeplader."

Lokalplan 5.10 Lildstrand lægges på hjemmesiden.

Bestyrelsen finder det nødvendigt at få opdateret/præciseret bestemmelserne, og der vil blive nedsat en arbejdsgruppe snarest.

Alle i grundejerforeningen opfordres til at fremføre ønsker/forslag til, hvordan tilbygninger, udhuse, carporte/garager kan opføres m.h.t. materiale- og farvevalg.

Hvis du ønsker at være del af arbejdsgruppen eller sende forslag, så skal du henvende dig til Finn Bjørnholdt ([kirsten@bjoernholdt.onmicrosoft.com](mailto:kirsten@bjoernholdt.onmicrosoft.com)) eller Birte Sivebæk ([birte-chris@mail.dk](mailto:birte-chris@mail.dk))

Arbejdsgruppen vil indarbejde ønsker/forslag i et oplæg til bestemmelserne, som skal godkendes af bestyrelsen, samt efterfølgende fremsendes til Thisted Kommune til godkendelse.

Det kan være nødvendigt, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvis bestyrelsen ikke mener, at godkendelsen hører under paragraf 2 i vedtægterne.

Der fremsættes forslag til bestemmelser ved næste generalforsamling.

**Beretning 2015**

Tak for ordet og endnu engang velkommen til generalforsamlingen.

**Veje:**

Vores entreprenør Harald Pedersen har også i år vedligeholdt vore veje. Der bliver opsat et vejskilt med 20 km. hastighedsbegrænsning ved starten af Svenstibakkevej.

**Byggesag:**

Der har ikke været byggesager i år. Med henvisning til Lokalplan 5.10 Lildstrand, §10 må terrænregulering indskrænkes til det mindst mulige, og må ikke foretages uden særlig tilladelse fra Thisted Kommune.

**Legeplads:**

Legeredskaberne er blevet tjekket med hensyn til sikkerhed og funktionalitet. Der har været hærværk på gynger og rebstiger og de er derfor blevet udskiftet.

Omgivelserne omkring petanque-banen er vedligeholdt med hensyn til ukrudt. Træerne for enden af banen er blevet beskåret.

**Græsslåning:**

Harald Pedersen foretager græsslåningen.

**Brandmateriel:**

Branddaskerne er blevet udskiftet og vedligeholdt, imprægneret samt opsat igen. I vinterperioden hænger der kun en pr. stander.

**Flagstang:**

Vimplen er blevet udskiftet som i de tidligere år. Vi vil minde om, at foreningens flag ligger i kassen ved postkasserne til fri benyttelse for foreningens medlemmer.

**Septiktanke:**

FKSSlamson har i september måned foretaget tømning af vores septiktanke.

**Forsikring:**

Vi har heldigvis ikke haft brug for foreningens ansvarsforsikring.

**Arrangementer:**

Pinseløbet blev afholdt med stor succes søndag den 24. maj som et "Orienteringsløb i skoven". Arrangementet blev afviklet i fællesskab med Hawboernes Forening.

**Hjemmesiden:**

Adressen er stadig [www.lild-strand.dk](http://www.lild-strand.dk)

**Medlems log in er også uændret :**

Brugernavn: **medlem**  
Password: **medlem**

Tak til Øjvind Brøgger nr. 2 for fotografering samt opdatering af hjemmesiden.

Indlæg m.m. kan sendes på mail til bestyrelsen på [finn@bjoernholdt.dk](mailto:finn@bjoernholdt.dk).

**Generalforsamlingen i 2016 forventes afholdt lørdag den 29. oktober kl. 11.00 med efterfølgende let frokost.**

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tak for ordet.

<b>ÅRSREGNSKAB</b>				
Grundejerforeningen Svenstibakkevej				
Resultatopgørelse for perioden 1. august 2014 til 31. juli 2015				
Tekst	Note	2014/2015	2013/2014	Bilag
<b>Indtægter:</b>				
Kontingenter Regulering – kr. 10,- vedr. nr. 19 for meget indbetalt i 2013/14.	1	28.240,00	28.250,00	13, 15
Renteindtægter		753,39	748,00	16, (12a)
Afskrevet gebyr			0,00	
Indtægter i alt		28.993,39	28.998,00	
<b>Udgifter:</b>				
Arealer		5.801,75	6.526,00	9, 10, 11
Vedligeholdelse, legeplads			4.798,00	
Anskaffelser			15.612,00	
Bankadministration		895,89	655,00	17, (12b)
Porto m.m.		180,00	172,00	2
Generalforsamling 2014		7.129,30	5.796,00	1
Energi, vejbelysning		2.004,56	2.400,00	8
Reparation af belysning			2.430,00	
Forsikring		2.395,37	2.387,00	4a,4b
Hjemmeside		45,00	45,00	3a, 3b
Hawboernes forening			0,00	
Projekt afvanding	4		270,00	
Udgifter i alt		18.451,87	41.088,00	
<b>Årets resultat</b>		10.541,52	-12.090,00	



<b>ÅRSREGNSKAB</b>				
Grundejerforeningen Svenstibakkevej				
Resultatopgørelse for perioden 1. august 2014 til 31. juli 2015				
Balance	Note	2014/2015	2013/2014	Bilag
<b>Likvider:</b>				
AL 0668018 Foreningskonto		53.473,06	43.920,00	
AL 0529965 Højrentekonto		117.546,48	86.338,00	
AL 0517427 Særlig opsparing	2	0,00	30.720,00	
<b>Likvider i alt:</b>		<b>171.019,54</b>	<b>160.978,00</b>	
<b>Andre tilgodehavender:</b>				
Restance vedr. kontingent		0,00	750,00	
Andre tilgodehavender i alt		0,00	750,00	
<b>Aktiver i alt</b>		<b>171.019,54</b>	<b>161.728,00</b>	
<b>Passiver:</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital primo		160.228,02	172.318,00	
Årets resultat		10.541,52	-12.090,00	
Egenkapital ultimo		170.769,54	160.228,00	
<b>Kortfristet gæld</b>				
Kontingentrestanceer		0,00	1.500,00	
Kortfristet gæld i alt		250,00	1.500,00	
Forudbet. kontingent nr. 18				
<b>Passiver i alt</b>		<b>171.019,54</b>	<b>161.728,00</b>	

Regnskabet er revideret og indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

\_\_\_\_\_  
Finn Bjørnholdt, formand (nr. 62)

\_\_\_\_\_  
Birte Sivebæk, sekretær (nr. 64)

\_\_\_\_\_  
Jørgen Ifversen, kasserer (nr. 70)

\_\_\_\_\_  
Hanne Marie Kværndrup, revisor (nr. 50)

\_\_\_\_\_  
Lars Lukassen, revisor (nr. 38)

**ÅRSREGNSKAB**  
Grundejerforeningen Svenstibakkevej

Resultatopgørelse for perioden 1. august 2014 til 31. juli 2015

<b>Tekst</b>	Note	2014/2015	2013/2014	Bilag
<b>Kontingenter (normal)</b>	1			
52 parceller á kr. 500,00		26.000,00	26.000,00	
9 parceller á kr. 250,00		2.250,00	2.250,00	
<b>Udvikling særlig opsparing</b>	2			
Primobeholdning		30.720,05	33.369,00	
Årets kontingent		0,00	0,00	
Årets udgifter		144,50	-270,00	
Renter		46,18	81,00	
<b>Beregnet beholdning 31.07 – 11.8.2015</b>		30.621,73	<b>33.180,00</b>	
Heraf overført til højrentekonto		30.621,73	-2.460,00	
Restancer		0,00	0,00	
<b>Ultimobeholdning Kontoen er herefter udgået.</b>		<b>0,00</b>	<b>30.720,00</b>	
<b>Restancer</b>				
Total		0,00	750,00	
<b>Projekt afvanding</b>	4			
Vandspejling, porto, gebyrer			270,00	
<b>I alt</b>			<b>270,00</b>	

**Budget Grundejerforeningen Svenstibakkevej, Lild**

**For perioden 1. august 2015 til 31. juli 2016**

Kontingenter	28.250
Renteindtægter	700
Afskrevet gebyr	0
<b>Indtægter ialt</b>	<hr/> 28.950 <hr/>
<b>Udgifter</b>	
Arealer	7.000
Vedligeholdelse legeplads	1.000
Anskaffelser	1.000
Bankadministration	1.000
Porto mm.	250
Generalforsamling	8.500
Energi vejbelysning	2.500
Reparation af belysning	0
Forsikring	2.800
Hjemmeside	45
Hawboernes forening	100
Projekt afvandning	0
<b>Udgifter i alt</b>	<hr/> 24.195 <hr/>
<b>Årets resultat</b>	<hr/> <b>4.755</b> <hr/>

**Kontingent kr. 500,00 for medlemmer af Grundejerforeningen.  
Ideelle Anparter - med bebyggelse kr. 500,00 - uden bebyggelse  
kr. 250,00.**