

## Vedtægter for Grundejerforeningen "Svenstibakkevej"

### § 1 Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Svenstibakkevej"  
Foreningens hjemsted er Lildstrand, 7741 Frøstrup.

### § 2 Foreningens formål

Grundejerforeningens formål er **overensstemmende** med tinglyst deklaration følgende:

1. at tage skøde på fællesarealer
2. at varetage ren- og vedligeholdelse af fællesarealer, fællesveje og fællesstier
3. at sørge for vedligeholdelse og evt. etablering af **fælles** tekniske anlæg.
4. at varetage den enkelte lodsejers interesse **over for vandværk, energi- og forsyningsselskaber**.
5. at udarbejde, såfremt det findes nødvendigt, ordensregler og sikre disses overholdelse.
6. at foranledige vedligeholdt brevkasseanlæg.
7. at forestå opførelse af fællesanlæg og bebyggelse samt at fastsætte regler for dets anvendelse.
8. at opkræve og økonomisk forvalte de beløb en gennemførelse af ovennævnte måtte kræve.

**Grundejerforeningen skal i alle forhold varetage medlemmernes interesser på bedste måde i overensstemmelse med foreningens formål.**

**Det er ikke foreningens formål at yde donationer eller tilskud fra foreningens formue til projekter, som ikke direkte relaterer til foreningens formål.**

### § 3 Medlemskab

Medlemskab er pligtigt for de fra matr. nr. 4 n, 4 f, 4 g, 3 d og 5 d Lund by, Lild udstykkede parceller omfattet af lokalområde B3 i byplanvedtægt nr. 5 for Lild Strand, Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer (jf. §7) kan det besluttes, at ejerne af grunde udenfor område B3 kan optages som medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan slttes sammen med en anden grundejerforening.

### § 4 Foreningens ledelse

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal indkaldes, når mindst 25 % af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden skriftligt forlanger det. I sidste tilfælde senest til månedsdagen efter begæringens modtagelse.

**Generalforsamlingen indkaldes ved offentliggørelse af dagsorden på foreningens hjemmeside.** Medlemmerne, der ønsker det, modtager indkaldelse pr. mail. Øvrige modtager indkaldelse med brev, såfremt der er rettet henvendelse til sekretæren/ bestyrelsen med ønske herom. Indkaldelsen offentliggøres og udsendes med mindst 14 dages varsel.

## **§ 5 Generalforsamlingen**

Generalforsamlingen er i alle foreningens anliggender foreningens højeste myndighed indenfor de af lovene fastsatte grænser.

## **§ 6 Dagsorden**

Ordinær generalforsamling afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af foreningens regnskab.
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer. Forslagene fra medlemmerne skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.
5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse. På lige år afgår to medlemmer og på ulige år afgår 1 medlem samt 1 bestyrelsessuppleant.
7. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Referatet af generalforsamlingen offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside og sendes som mail til de medlemmer, der har oplyst mailadresse til bestyrelsen. Øvrige modtager referatet med brev, såfremt sekretæren/bestyrelsen anmodes om det.

## **§ 7 Stemmeret**

På generalforsamlingen har hver grundejer én stemme, uanset antal parceller. For at afgive stemme på generalforsamlingen kræves personlig tilstedeværelse fra parcellens ejer, dennes ægtefælle eller samlever.

Stemmeret er betinget af betalt kontingent

Ved afstemning træffes beslutninger ved simpel stemmeflertal, dog jf. §§ 8 og 9.

## **§ 8 Vedtægtsændringer**

Til ændring af foreningens vedtægter kræves mindst 2/3 stemmeflertal af de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

Til optagelse af medlemmer, der ikke er pligtige medlemmer, samt til sammenslutning med anden grundejerforening, kræves ligeledes mindst 2/3 stemmeflertal af de på en generalforsamling fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

## **§ 9 Foreningens opløsning**

Grundejerforeningen er pligtig oprettet i henhold til tinglyst deklARATION og kan alene opløses med samtykke fra kommunalbestyrelsen i Thisted Kommune.

Til opløsning af foreningen fordres i øvrigt mindst 2/3 stemmeflertal af samtlige foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Er 2/3 af medlemmerne ikke tilstede ved generalforsamlingen kan bestyrelsen senest 30 dage efter indkalde til ny generalforsamling, hvor opløsningen kan vedtages med 2/3 stemmeflertal af de tilstedeværende medlemmer.

## **§ 10 Foreningens bestyrelse**

Foreningens arbejde ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges på en generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

På lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer og på ulige år afgår 1 bestyrelsesmedlem og 1 bestyrelsessuppleant.

~~På førstkommende generalforsamling efter foreningens stiftelse afgøres hvilke bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, ved lodtrækning.~~

Bestyrelsen er alene beslutningsdygtig, når den er fuldtallig.

Ved et bestyrelsesmedlems forfald indtræder suppleanten.

### **§ 11 Regnskab og revision**

Foreningens regnskabsår og virkeår løber fra 1. august til den 31. juli. Første regnskabsår løber fra den 1. august 1987 til 31. juli 1988.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af 2 blandt medlemmerne uden for bestyrelsen valgte revisorer.

Revisorer og revisorsuppleanten vælges på generalforsamlingen for et år ad gangen.

Foreningens formue skal stedse være indsat i anerkendt pengeinstitut. ~~på rentebærende konto.~~

### **§ 12 Tegning og hæftelse**

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

Bestyrelsens er bemyndiget til alene eller i fællesskab at kunne disponere over foreningens midler via elektroniske bankprodukter samt indgå kontrakter herom.

### **§ 13 Kontingent**

~~Medlemmerne er pligtige til at indbetale kontingent til dækning af foreningens påhvilende forpligtelser i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.~~

I følge generalforsamlingens beslutning har foreningen ret til og medlemmerne pligt til at udstede ejerpantebrev stort kr. 5.000,00 med pant i hver parcel til sikkerhed for medlemmernes påhvilende forpligtelser.

Således vedtaget:

Lildstrand, den 27. oktober 2019