

Bilag 2.

Bestyrelsens årsberetning for Grundejerforeningen Svenstibakkevej nov. 2019-august 2020.

Årets gang i grundejerforeningen.

Vi har valgt at rykke generalforsamlingen her til august måned, da vi indtil det sidste har håbet på at kunne få rørlagt vores område inden næste vinter. Det var naivt at tro.

Straks efter sidste års generalforsamling konstituerede den nye bestyrelse sig, Finn Bjørnholdt blev kasserer, Øjvind fortsatte som sekretær, og undertegnede forblev formand.

I november måned 2019 blev første opgave for bestyrelsen at rette henvendelse til Thisted Kommune vedr. vores oversvømmelsesproblemer. Flere sommerhusejere luftede deres bekymringer om vandproblemer på generalforsamlingen.

I har modtaget i alt 10 informationsmails om forløbet, og jeg vil ikke bruge vores kostbare tid i dag på at referere disse.

Det sidste vand bag diget blev lukket ud d. 28. marts, og første skridt mod at få vejen farbar igen blev gennemført d. 3. og 4. april lige før påske, og det lykkedes således, at alle havde mulighed for at køre i bil til deres sommerhus i påsken. Py-ha tænkte vi i bestyrelsen, det var da en milepæl at nå, og nu kan vi holde påske med vandproblemerne sat på pause, men straks efter begyndte utilfredshederne at blive tilkendegivet, vejen var for høj, vejen var for bred, vejen var grim, vejen er blød, hvad skal der ske med det store bjerg af sand, det skæmmer området osv. osv.

Ja, kønt så det ikke ud, men forhøjningen af vejen er en del af en fremtidssikring, vejen vil ikke synes så bred, når der kommer vækst i vejkanterne igen, en del af sandet skal anvendes i forbindelse med rørlægning, hvis vi får lov af kommunen, så I må have lidt tålmodighed.

En anden del af sandet fjernes meget snart, idet nr. 2 og 4 har ønsket at få noget af sandet kørt på deres grunde, og det har bestyrelsen givet tilladelse til.

Vejene er også blevet forhøjet ved nr. 80 og 82 samt ved nr. 9 og 21.

I juli måned blev det sidste lag af småsten lagt ud på vejene af Kims Containerservice, og jeg håber, det er sket til alles tilfredshed. Jeg har gjort, hvad jeg kunne for at opfylde ønsker om forhøjning, bump og belægning.

Status er, at vi skal have udarbejdet en VVM-ansøgning, beregnet dimensionerne på Strandkærgrøften samt den mængde vand, vi forventes at komme til at udlede. Derudover skal vi hyre en advokat med specialviden, der kan redegøre for, hvilke erstatningskrav vi evt. kan få, hvis Strandkærgrøften løber over.

Økonomi: Bestyrelsen har på vegne af foreningen etableret en kredit på kr. 260.000,- i Arbejdernes Landsbank til dækning af underskuddet i regnskabsåret. Finn vil senere i dag redegøre for detaljerne i lånet. Underskuddet er opstået i forbindelse med vandproblemerne i vinteren 2019/2020 samt efterfølgende genetablering af området. Kreditten er bevilget i henhold til vores vedtægter (§13), som derfor ikke må ændres uden godkendelse af Arbejdernes Landsbank.

Pinsesøndag stod Grundejerforeningen Svenstibakkevej sammen med Hawboernes Forening for en Coronavenlig udgave af Pinseløbet 2020 med ca. 65 deltagere.

Fra maj til september foretages græsklipning af Kims Containerservice.

Den lille legeplads er nedlagt, der klippes ikke græs på dette areal mere. De trykimprægnerede planker fra sandkassen ligger bag postkasserne og kan frit afhentes efter først til mølle-princippet.

Petanquebanen er rensset for snask efter vinterens oversvømmelse. Der er sået græs i det bare stykke jord ud for nr. 26.

Flagstangen: Vores flag ligger i kassen ved postkasserne, og grundejerne opfordres til at flage både privat og officielt. En liste med de officielle flagdage er hængt op ved postkasserne. Vimpel /stander skiftes løbende.

Hjemmesiden har været i funktion siden marts 2019. Vi opfordrer medlemmerne til at sende fotos og indlæg til hjemmesiden.

Forsikringer: Vi har skiftet forsikringsselskab og har fået tegnet to forsikringer mere, således at vi nu har 4 forsikringer.

- 1) Erhvervsansvarsforsikring (Alm. Brand → Topdanmark)
- 2) En arbejdsskadeforsikring (Alm. Brand→Topdanmark)
- 3) Supplerende arbejdsulykkesforsikring (Topdanmark)
- 4) En bestyrelsesansvarsforsikring på kr. 1.000.000,- selvrisiko på (Topdanmark)

Snerydning: Der ryddes ikke sne på Svenstibakkevej, men vi har en sneskovl, som er placeret ved postkasserne i vintermånederne.

Hvis der bestilles snerydning, er det for egen regning.

Kommune: Monica Topholm er vores kontaktperson ved Thisted Kommune. Monica er ansat, som planlægger ved Plan, Miljø og Industri.

Velkommen til nye ejere på Svenstibakkevej.

Nr. 5 Mia Breinhild Nielsen og Kenneth Mogensen Pedersen (Jytte Holmsgaard og Bjarne Drachmann)

Nr. 7 Pernille og Rasmus Falk (Henning Kærbye)

Nr. 16 Bente Lindbøg Kornum (Birgitte og Frank Morgenstjerne)

Nr. 68 Hanne Larsen og Anders Ole Revsgaard Andersen (Morten Sonniks og Magne Sørbo)

Nr. 76 Pia og Jørgen Egelund Nielsen (deler ejerskab med Ann Pilgaard).

Til sidst vil jeg takke alle de medlemmer, der har bidraget med praktisk hjælp til forefaldende arbejde, bidraget med særlige kompetencer indenfor det tekniske og det juridiske.

Tak for vin og blomster til bestyrelsen/formand.

Tak jeres forståelse for, at den manglende adgang til jeres sommerhuse i bil, ikke var det største problem, vi havde.

Vi skylder alle sammen Kurt Langballe en stor tak for en kæmpeindsats gennem vinteren.

Tak til Chris for det arbejde, du har udført, og den støtte du har været for mig.

Til allersidst tak til bestyrelsen for opbakning gennem en meget lang vinter samt for et godt og konstruktivt samarbejde.

Generalforsamlingen i 2021 forventes afholdt lørdag den 30. oktober kl. 11.00.

Tak for ordet og hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.