

Høringsvar vedr. planstrategi 2020 fra Fritidshusområdet Svenstibakkevej i Lild Strand.

Baggrund:

Fritidshusområdet, Svenstibakkevej, udgøres af 57 bebyggede grunde og 5 ubebyggede.

I vinteren 2019/2020 har store dele af området været oversvømmet, konkret har 22-24 fritidshuse været i farezonen for alvorlige vandskader og tilgængeligheden i området har været stærkt begrænset i flere måneder. Området er ikke kloakeret, og husene har udelukkende afløb til sivebrønde, og da grundvandsspejlet har stået meget højt i vinterens løb, har mange fritidshusejere ikke kunnet benytte deres huse. Udlejning af fritidshusene har derfor også været stærkt begrænset. Alt i alt en nedgang for turismen i Lild Strand. På længere sigt vil fritidshusområdets værdi blive stærkt reduceret, og husene vil gå tabt og stå som spøgelsesagtige "monumenter" over noget, der var en gang. Erfaringen viser allerede nu, at omtalen af Svenstibakkevej er negativ i forhold til at skulle købe fritidshus der.

Alene i vinteren 2019/2020 har grundejerforeningen haft en udgift på 250.000,-kr for at afværge skader fra vandmasserne. For en lille grundejerforening er det en stor udgift.

Ønsker for handling:

Grundejerforeningen Svenstibakkevej ønsker derfor, at området kommer i betragtning i den reviderede klimatilpasningsplan i Planstrategien 2020.

En rørlægning af området med afvanding til Strandgrøften beliggende på vestsiden af Strandvejen eller en løsning med en ny grøft på østsiden af Lild Strand by med udmunding i havet. Sidstnævnte løsning ville være den optimale og mest fremtidssikrede for os, da en sådan grøft ville indebære, at overfladevandet fra afblæsningsfladerne fra to store parabelklitter mod øst beliggende på Naturstyrelsens areal ikke ville strømme ind over Svenstibakkevejområdet, som tilfældet var i vinteren 2019/2020. Desuden vil den nordlige del af byen på østsiden af Strandvejen også få stor glæde af denne løsning.

Grundejerforeningen er særdeles interesseret i at samarbejde og blive inddraget i konkrete klimatilpasningsprojekter for området. Vi har et stort dokumenteret materiale vedrørende oversvømmelsen i vinteren 2019/2020.



Med venlig hilsen
Birte Sivebæk
Formand for Grundejerforeningen
Svenstibakkevej i Lild Strand

bestyrelsen@svenstibakkevej.dk

Til Grundejerforeningen Svenstibakkevej, Lildstrand
Fra Hawboernes Forening, Lildstrand

..... på givne foranledning, Lildstrand, 31. juli 2020

Overfladevand og høj grundvandsstand i den østlige del af Lildstrand – støtteerklæring fra Hawboernes Forening

I Lildstrand har vi i fællesskab udviklet en masterplan, som tilstræber en positiv udvikling inden for bosætning og turisme i vores lokalområde. Svenstibakke-området i den sydøstlige del af Lildstrand omfatter ca. 35 % af fritidshusene i Lildstrand og udgør således en vigtig del af byen og turismen generelt, herunder udbuddet af udlejningshuse.

Både fastboende og fritidshusejere i Lildstrand fulgte Grundejerforeningens omfattende bestræbelser på at lave de aldeles nødvendige afværgeforanstaltninger i vinteren 2019/2020, hvor massive mængder overfladevand truede med at oversvømme mange huse på Svenstibakkevej, og hvor de truede huse var ubeboelige og dermed også umulige at udleje i en lang periode.

Hawboernes Forening støtter Grundejerforeningen Svenstibakkevej vedrørende

- henstilling til Thisted Kommune om at inddrage berørte områder i Lildstrand i kommunens reviderede klimatilpasningsplan i Planstrategi 2020
- ønsket om tilladelse til den nødvendige, permanente afhjælpning af vandproblemerne, jf. løsningsforslag beskrevet i Masterplan Lildstrand, version 5.0.

I Lildstrand opleves problemer med afvanding og håndtering af overfladevand ikke blot i Svenstibakkevej-området, men også i husstande i lavereliggende områder på den østlige side af Strandvejen. Ødelagte huse, dårlig omtale og omfattende forfald vil påvirke både turismen og den ellers generelt gode udvikling i Lildstrand i negativ retning.

Øgede mængder af overfladevand og stigende grundvandsspejl som følge af klimaændringer er problemstillinger, som danske kommuner via klimahandlingsplaner søger at afhjælpe i samspil med berørte borgere. På hele Lildstrands vegne bakker Hawboernes Forening Grundejerforeningen op i bestræbelserne på at få Naturstyrelsen og Thisted Kommune til at indgå som aktive og løsningsorienterede samarbejdspartnere i jeres projekt, som jo går ud på at sikre store ejendomsværdier i respekt for den omgivende natur – og i overensstemmelse med Thisted Kommunes Planstrategi 2020 vedr. klima.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Hawboernes Forening, Lildstrand, <https://hawboerne.dk/>
Tove Græsbøl Eriksen (formand), Mona Kloster, Lene Amtoft Thomsen, Gudrun Beckhaus,
Hanne Marie Kværndrup, Kim Frost og Anne-Mette Kristensen